

WC

- Nettoyer la cuvette et la lunette de WC chaque fois que c'est nécessaire
- Nettoyer et détartrer chaque semaine la cuvette, les lunettes, le lavabo et le sol
- Remplacer la lunette du WC si nécessaire
- Changer le filtre de ventilation tous les deux mois ou nettoyer les filtres mécaniques



Pièces communes

Hall, cuisine, séjour, réduit, balcon/terrasse

- Garder les pièces communes rangées et propres
- Nettoyer régulièrement les sols, plinthes, portes et fenêtres ainsi que leurs cadres, tablettes de fenêtres, stores et radiateurs
- Remplacer les ampoules défectueuses
- Eliminer régulièrement les déchets ménagers (inclus papiers, cartons, verres)
- Déboucher les écoulements de temps à autre
- Eliminer les insectes et les rongeurs



Que faire en cas de dégâts ?

- Informer votre concierge ou
- Contacter directement Apartis via le site www.apartis.ch, rubrique avis de panne

Par un entretien et un nettoyage régulier de votre logement vous contribuez à votre bien-être et à celui de vos colocataires.

Vous évitez aussi des frais importants de remise en état à la fin de votre bail.



Important : régulièrement veut dire 1x par semaine !

Merci de votre collaboration !

Aide-mémoire pour l'entretien de mon logement



Selon les conditions générales d'habitation et le règlement locatif, le/la locataire est tenu/e de:

- **Conserver son logement dans un bon état et propre**
- Nettoyer et ranger régulièrement les **pièces communes** (hall, cuisine, salles de bains, WC, balcon/terrasse, cave) **d'entente avec ses colocataires**
- Remédier à ses frais aux défauts qui peuvent être **éliminés par les menus travaux de réparation** (cf. les instructions aux pages suivantes)

Nous vous recommandons d'établir d'entente avec vos colocataires un plan hebdomadaire de nettoyage et d'élimination des déchets et d'alimenter régulièrement une caisse commune pour les frais relatifs à l'entretien de l'appartement (produits de nettoyage, remplacement des filtres, réparations à la charge des locataires, ...)

Chambre



- Passer l'aspirateur et récurer le sol régulièrement
- Dépoussiérer le plafond, les murs, les radiateurs,... à intervalles réguliers
- Nettoyer les fenêtres ainsi que leur tablette et leur cadre, les stores et la porte à intervalles
- Remplacer les prises, les interrupteurs et les vitres cassés

Salle de bains



- Nettoyer régulièrement le sol, la porte, la fenêtre et le carrelage

Lavabo et pharmacie

- Nettoyer et détartrer régulièrement le lavabo
- Nettoyer et détartrer régulièrement les robinets
- Remplacer les porte-savons, les verres à dents, le cache-lampe de la pharmacie cassés ou manquants

Ventilation de la salle de bains

- Remplacer le filtre synthétique tous les deux mois
- Des filtres de rechange sont disponibles auprès de votre concierge au prix coûtant
- Nettoyer les ventilations mécaniques (sans filtres)

Douche

- Nettoyer la douche et l'écoulement après chaque utilisation
- Détartrer régulièrement le bac et le pommeau de douche ainsi que les carreaux et la cabine
- Remplacer le tuyau, le rideau et le pommeau chaque fois que c'est nécessaire



Cuisine

- Nettoyer les armoires, leurs faces et les tiroirs régulièrement
- Nettoyer la poubelle et son armoire
- Récurer le sol régulièrement



Frigo et congélateur

- Vider régulièrement le frigo et nettoyer l'intérieur
- Dégeler et nettoyer le congélateur à intervalles réguliers
- Remplacer les équipements intérieurs cassés ou manquants (ampoules, bacs à légumes, étagères, verre, ...)

Certaines pièces de rechange sont disponibles auprès de votre concierge au prix coûtant

Plan de cuisson

- Nettoyer après chaque utilisation
- Vitro Céram : le nettoyer avec un racloir et un produit adéquat après chaque utilisation (les racloirs s'achètent en grande surface)

Four

- Nettoyer les grilles et les plaques du four après chaque utilisation
- Effectuer à intervalles réguliers un nettoyage complet de l'intérieur du four à l'aide d'un produit adéquat
- Remplacer les équipements intérieurs défectueux ou manquants (ampoules, plaques, grilles, ...)

Évier et plan de travail

- Nettoyer le plan de travail et l'évier après chaque utilisation
- Détartrer les robinets à intervalles réguliers et remplacer les filtres usés si nécessaire

Hotte de ventilation

- Nettoyer et dégraisser régulièrement la hotte, à l'extérieur et à l'intérieur
- Nettoyer le filtre métallique ou remplacer le filtre synthétique à intervalles réguliers
- Industrie 14 : nettoyer le filtre à charbon actif 2x par année (voir mode d'emploi). Le changer tous les 5 ans