

## WC

- WC und Spülkasten reinigen und entkalken
- WC-Brille reinigen und wenn nötig austauschen
- Fussboden, Wände, Türe und Fenster reinigen und entkalken
- Lüftungsfiler austauschen oder mechanische Lüftung reinigen (ohne Filter)



## Gemeinschaftsräume

Korridor, Küche, Wohnzimmer, Abstellkammer, Balkon/Terrasse

- Gemeinschaftsräume aufräumen und reinigen
- Fussböden, Fussleisten, Türen, Fenster, Dachfenster, sowie deren Rahmen, Fensterbretter, Rollläden und Heizkörper reinigen
- Defekte Glühbirnen austauschen
- Abfälle entsorgen (Papier, Karton, Glas,...)




 Die Gemeinschaftsräume sind in Absprache mit den Mitbewohner/innen zu reinigen



## Keller

- Abfälle entsorgen (Papier, Karton, Glas,...)
- Persönliche Gegenstände entfernen (Koffer, Ski, Verpackungen,...)

 Gegenstände, die niemandem gehören werden auf Kosten des ausziehenden Mieters entsorgt.

## Nicht vergessen

Behördengänge



- Mitteilen der Adressänderung bei der Post, Behörden, Versicherungen, Freunde, ...
- Verträge und Abonnemente kündigen für Telefon (Swisscom, ...), Fernsehen (Cablecom), ...
- Namensänderung des Elektrizitätsabonnements Groupe E mitteilen (<https://my.groupe-e.ch>)



# Checkliste zum Vorbereiten der Wohnungsübergabe

Gemäss der allgemeinen Mietvertragsbedingungen und dem Mietreglement muss der/die MieterIn:

- Das Zimmer **leer und sauber** zurückgeben
- Aufräumen und Putzen der Gemeinschaftsräume** (Korridor, Küche, Badezimmer, Toilette, Balkon/Terrasse, Keller) für die Wohnungsübergabe
- Auf eigene Kosten **geringe Mängel beheben**, die selbst behoben werden können (Instruktionen auf den folgenden Seiten beachten)
- Schlüssel** an der Wohnungsübergabe **abgeben** (Keller- und Briefkastenschlüssel bleiben in der Wohnung)
- Waschlüssel an Keycom zurücksenden

Die Kosten für mangelnde Reinigung und Ausbesserungen, für die Entsorgung von Möbeln und Abfällen sowie für Schäden, welche über das Mass eines vertragsgemässen Gebrauchs hinausgehen, werden dem/der ausziehenden Mieter/in wie folgt in Rechnung gestellt:

Reinigung	CHF 50.00/h
Zusätzliche Kontrolle der Reinigung	CHF 50.00/h
Ersatzteile	Einkaufspreis
Von Apartis ausgeführte Reparaturen	CHF 50.00/h
Von einer Firma ausgeführte Reparaturen:	gemäss Rechnung

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

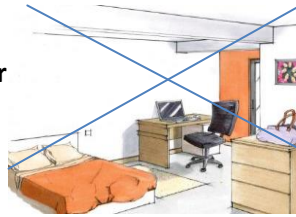
  
FONDATION POUR LE LOGEMENT DES ÉTUDIANTS  
STIFTUNG FÜR STUDENTISCHES WÖHNEN

Rue de l'Hôpital 4  
CH-1700 Fribourg  
t 026 300 73 13  
f 026 300 97 59  
www.apartis.ch  
apartis@unifr.ch

## Zimmer

**i** Am Tag der Wohnungsübergabe muss das Zimmer gesäubert und vollständig leer sein:

- Boden, Fussleisten und Decke gründlich reinigen.
- Persönliche Leuchtkörper entfernen sowie Wände von jeglichen Beschlägen (Nägel, Haken...) befreien, Löcher verschliessen und Verschmutzungen säubern
- Fenster und Rollläden innen und aussen säubern, sowie Fensterbretter, Fensterrahmen und die Türe/Türrahmen
- Heizkörper, Lichtschalter und Steckdosen reinigen



## Badezimmer

- Türe, Fliesen und Fenster reinigen
- Boden feucht reinigen



## Waschbecken und Spiegelschrank

- Waschbecken und Wasserhahn säubern und entkalken
- Siebeinsatz des Wasserhahns austauschen wenn nötig
- Seifenschale und Zahnputzgläser entkalken. Fehlende oder beschädigte Teile ersetzen.
- Spiegelschrank reinigen Lampenabdeckung ersetzen, falls beschädigt.



## Lüftung

- Textilfilter austauschen und Lüftung reinigen
- Mechanische Lüftung (ohne Filter) reinigen

## Dusche

- Mischbatterie, Duschschauch und Duschkopf entkalken und reinigen, sowie den Abfluss
- Duschtasse, Boden und Fliesen entkalken und reinigen
- Wenn nötig Duschschauch, Duschkopf oder Duschkabine austauschen

**i** Einige Ersatzteile sind beim Hauswart zum Einkaufspreis erhältlich

## Küche

- Schränke und Schubladen innen und aussen reinigen, sowie Mülleimer reinigen
- Fussboden reinigen und nass aufnehmen

## Kühlschrank und Gefrierfach/schrank

- Kühlschrank reinigen
- Gefrierfach/schrank enteisen und säubern
- Fehlende oder beschädigte Innenausstattung ersetzen (Glühbirnen, Gemüsefächer, Gitter, Glas etc.)



**i** Bestimmte Ersatzteile sind beim Hauswart zum Einkaufspreis erhältlich.

## Kochfeld, Backofen und Mikrowellenherd

- Kochfeld gründlich reinigen, Glaskeramik mit einem Schaber und entsprechendem Putzmittel
- Backofen, Backblech und -rost gründlich reinigen
- Fehlende oder beschädigte Innenausstattung ersetzen (Glühbirnen, Backblech, -rost)
- Mikrowellenherd: gründlich reinigen und fehlende oder beschädigte Innenausstattung ersetzen (Glasteller und Glühbirnenabdeckung)



**i** Für die Reinigung des Backofens empfehlen wir ein Spezialreinigungsmittel.

## Spülbecken und Arbeitsfläche

- Spülbecken und Arbeitsfläche reinigen und entkalken
- Wasserhahn entkalken, kaputten Siebeinsatz wechseln.



## Dampfabzug

- Dampfabzug reinigen und entfetten
- Glühbirne wenn nötig auswechseln
- Filter:
  - o Mechanisch: entfetten
  - o Textilfilter: auswechseln

## Erasmus /Austauschstudenten:

- Keine Nahrungsmittel in der Wohnung lassen

