

WICHTIGE INFORMATIONEN für den neuen Mieter

I. Mietbedingungen

1. Sich **in Ausbildung** befinden (vgl. Art. 3 des Mietreglements vom 4.05.2009 und Richtlinie über die Wohnberechtigung, **verfügbar auf www.apartis.ch**)
Bemerkung: in diesem Zimmer werden Austausch- und Gaststudierenden nicht akzeptiert.
2. Abgabe einer **schriftlichen Zusage** (Fax, Email, unterzeichnetes Formular im Büro von APARTIS)
3. Vorlage einer Kopie der gültigen Studentenkarte oder eines Ausbildungsnachweises
4. Vorlage einer Kopie der Identitätskarte (für Ausländer: Kopie der Aufenthaltsbewilligung)
5. Der Mietvertrag ist **unbefristet**
6. Kündigungsbedingungen: drei Monate im Voraus auf **den 31. Januar oder den 31. August**

Vor Mietbeginn muss:

1. der unterzeichnete Mietvertrag an Apartis zurückgesendet werden
2. die **Mietgarantie überwiesen werden (entspricht 3 Monatsmieten)**
3. die **Gebühr von CHF 20.- als administrative Kosten** überwiesen werden
4. der **erste Mietzins** überwiesen werden

II. Vertragsrücktritt

VOR Unterschrift des Mietvertrags:

1. APARTIS unverzüglich informieren
2. Ein Unkostenbeitrag von CHF 20.- überweisen (sofern bereits ein Vertrag erstellt worden ist)

NACH Unterschrift des Mietvertrags:

1. Das Zimmer schriftlich kündigen
2. Die Miete weiterzahlen bis ein Nachmieter den Mietvertrag übernimmt, längstens aber bis zum nächsten vertraglichen Kündigungstermin.
Der Nachmieter muss oben genannte Mietbedingungen erfüllen

III. Zimmerwechsel innerhalb der APARTIS-Liegenschaften

1. Unterschrift eines neuen Mietvertrags
2. Ist die neue Mietgarantie höher als die des alten Zimmers, muss die Differenz nachgezahlt werden
3. Bezahlung von Fr. 50.- Vertragsgebühr
4. Überweisung des ersten Mietzinses
5. Kündigung des Mietvertrages des alten Zimmers gemäss Mietreglement
6. **Achtung:** Ein neuer Mietvertrag entbindet Sie nicht aus den Vertragspflichten des aktuellen Mietvertrages!