

Liste des refacturations aux locataires

1. Oubli de clé

Intervention forfaitaire de : CHF 200.00

2. Débouchage d'un écoulement

Evier / lavabo : Intervention forfaitaire CHF 50.00

WC : Intervention forfaitaire CHF 40.00

Douche : Intervention forfaitaire CHF 30.00

3. Remplacement de petit matériel

Par exemple : changement d'une ampoule, d'un filtre, d'un verre à dents, d'un élément de frigo, d'une vanne thermostatique, de piles pour des sondes ou des vannes, etc...

Intervention forfaitaire à : Temps de travail + matériel + frais administratifs*

La liste de prix du matériel sera mise à disposition sur notre site internet.

4. Frais de nettoyages

Nettoyages effectués par notre personnel technique aux frais des locataires : Temps de travail + frais administratifs*

5. Fausse intervention

En cas de déplacement dans le vide de notre collaborateur technique

Intervention forfaitaire : CHF 50.00

En cas de déplacement dans le vide d'une entreprise mandatée par Aparitis :

Intervention de l'entreprise : selon facturation de cette dernière

+ frais administratifs Aparitis CHF 20.00

En cas d'intervention non urgente hors horaires de bureau, jusqu'à CHF 200.00

6. Débarras d'une cave

Intervention forfaitaire : CHF 200.00

7. Remise en place d'une vanne

Intervention forfaitaire : CHF 30.00

8. Réfection des joints de bac de douche

Intervention forfaitaire : CHF 60.00

9. *Forfait déplacement/administratif

Frais de déplacement / frais administratif (par intervention à des dates différentes)

Forfait CHF 30.00

10. Tarif horaire facturé pour les interventions de notre personnel

Intervention forfaitaire : CHF 50.00/h

11. Forfait connexion appareils sur notre réseau

Forfait connexion étude (Ordinateurs, imprimantes et autres appareils études) CHF 50.00 compris dans le bail

Forfait connexion loisirs (Console, TV et autres appareils loisirs) CHF 50.00 par appareil

Liste der Weiterberechnungen an die Mieter

1. Vergessener Schlüssel

Pauschale Intervention von: CHF 200.00

2. Beseitigung der Verstopfung eines Abflusses

Spülbecken / Lavabo: Pauschale Intervention CHF 50.00

WC: Pauschale Intervention CHF 40.00

Dusche: Pauschale Intervention CHF 30.00

3. Ersatz von Kleinmaterial

Zum Beispiel: Auswechseln einer Glühbirne, eines Filters, eines Zahnglases, eines Kühlschranks, eines Thermostatventils, von Batterien für Sonden oder Ventile, usw...

Pauschale Intervention zu: Arbeitszeit + Material + Verwaltungskosten*

Die Preisliste für das Material wird auf unserer Website zur Verfügung gestellt.

4. Kosten für Reinigungen

Reinigungen, die von unserem technischen Personal auf Kosten der Mieter durchgeführt werden: Arbeitszeit + Verwaltungskosten*

5. Falsche Intervention

Im Falle einer Leerfahrt unseres technischen Mitarbeiters.

Pauschale Intervention: CHF 50.00

Im Falle einer Leerfahrt eines von Apartis beauftragten Unternehmens:

Intervention des Unternehmens: gemäss Rechnungsstellung des Unternehmens
+ Verwaltungskosten Apartis CHF 20.00

Bei nicht dringender Intervention ausserhalb der Bürozeiten: bis zu CHF 200.00

6. Entrümpelung eines Kellers

Pauschale Intervention: CHF 200.00

7. Wiedereinsetzen eines Ventils

Pauschale Intervention: CHF 30.00

8. Erneuerung der Fugen der Duschwanne

Pauschale Intervention: CHF 60.00

9. *Reise-/Verwaltungspauschale

Reisekosten / Verwaltungskosten (pro Einsatz an verschiedenen Tagen).

Pauschale CHF 30.00

10. Stundensatz für die Einsätze unserer Mitarbeiter

Pauschale Intervention: CHF 50.00/h

11. Anschlussgebühr für Geräte in unserem Netzwerk

Pauschale für den Anschluss von Studiengeräten (Computer, Drucker und andere Studiengeräte) CHF im Mietvertrag

Pauschale für den Anschluss von Freizeitgeräten (Konsole, Fernseher und andere Freizeitgeräte) CHF 50.00 pro Gerät

List of charges billed to tenants

1. Forgotten key

Flat-rate charge of: CHF 200.00

2. Unblocking a drain

Sink or washbasin: flat-rate charge of CHF 50.00

Toilet: flat-rate charge of CHF 40.00

Shower: flat-rate charge of CHF 30.00

3. Replacement of small items

For example: changing a light bulb, a filter, a toothbrush, a fridge element, a thermostatic valve, batteries for sensors or valves, etc...

Flat-rate charge of: Working hours + materials + administrative costs*

The material price list will be available on our website.

4. Cleaning costs

Cleaning carried out by our technical staff at the tenant's expense: Working hours + administrative costs*

5. False intervention

In the event of an unnecessary trip by our technical staff member

Flat-rate intervention: CHF 50.00

In the event of an unnecessary trip by a company commissioned by Apartis:

Company's intervention:

as invoiced by the company

+ Apartis administrative costs

CHF 20.00

For non-urgent work outside office hours: up to

CHF 200.00

6. Clearing out a cellar

Flat-rate charge of: CHF 200.00

7. Valve replacement

Flat-rate charge of: CHF 30.00

8. Repairing shower tray joints

Flat-rate charge of: CHF 60.00

9. *Flat-rate travel/administrative costs

Travel/administration costs (per intervention on different dates)

Flat-rate charge of: CHF 30.00

10. Hourly rate charged for our staff's interventions

Flat-rate charge of: CHF 50.00/h

11. Device connection package on our network

Study device connection package

(Computers, printers and other study-related devices)

CHF included in the lease agreement

Leisure device connection package

(Game consoles, TVs and other leisure devices)

CHF 50.00 per device