

SUBLEASE CONTRACT

Between the Tenant :

Name – First name: _____

Phone number: _____

E-mail : _____

And the Subtenant :

Name – First name: _____

Address : _____

Phone number : _____

E-mail : _____

Rented Object :

Room number : _____

Address : _____

Start Date: _____

End Date : _____

Monthly Rent : _____

Monthly Charges : _____

Additional Fees (e.g., furniture) : _____

Total per Month : _____

Required Documents to be sent with the contract to apartis@unifr.ch :

- Reasons for subletting
- Copy of ID (subtenant)
- Proof of education/training (subtenant)

Date + Signature of the Tenant (Landlord) :

Date + Signature of the Subtenant :

EINZUHALTENDE GRUNDSÄTZE

Ein Mieter von Apartis kann sein Zimmer für einen bestimmten Zeitraum an einen anderen Studenten untervermieten.

Er muss nach Ablauf der Untermietzeit wieder in seine Wohnung einziehen.

Gemäss Art. 3 des Mietreglements vom 02.11.2023 von Apartis muss der Untermieter in Ausbildung sein und die festgelegten Mietbedingungen erfüllen.

Erfüllt er die geforderten Kriterien nicht, kann Apartis die Zustimmung zur Untermiete verweigern.

Die anderen Verweigerungsgründe gemäss Art. 262 Abs. 2 OR bleiben vorbehalten.

Der Hauptmieter behält gegenüber seinem Vermieter alle Rechte und Pflichten. Er muss den Mietzins fristgerecht bezahlen, die geschuldeten Beträge aus der Nebenkostenabrechnung überweisen und für allfällige durch den Untermieter verursachte Schäden haften.

Der Untermieter verpflichtet sich, das Zimmer sowie die Gemeinschaftsräume in demselben Zustand zurückzugeben, wie er sie vorgefunden hat, und erklärt, die folgenden Dokumente zu kennen und zu akzeptieren, die Teil dieses Untermietvertrags sind (abrufbar unter www.apartis.ch, Rubrik DOKUMENTATION):

- Mietreglement von Apartis vom 02.11.2023
- Allgemeine Geschäftsbedingungen für Wohnungen und Parkplätze (CFI)
- Hausordnung
- Richtlinie über das Wohnrecht