

WC

- Nettoyer et détartrer les WC et la cuvette
- Nettoyer la lunette et la remplacer si nécessaire
- Nettoyer et détartrer le sol, le carrelage (murs), la porte et la fenêtre
- Changer le filtre de la ventilation ou nettoyer la sortie pour les ventilations mécaniques (sans filtre)



Pièces communes

Hall, cuisine, séjour, réduit, balcon/terrasse

- Ranger et nettoyer les pièces communes
- Nettoyer tous les sols, plinthes, portes, fenêtres, vélux, ainsi que leurs cadres, stores, tablettes de fenêtres extérieures et radiateurs
- Remplacer les ampoules défectueuses
- Eliminer les déchets (papiers, cartons, verres,...)



i Les pièces communes sont à nettoyer et à ranger d'entente avec les colocataires



Cave

- Eliminer les déchets (papiers, cartons, verres,...)
- Enlever vos affaires personnelles (valises, emballages, ski,...)

i Les objets n'appartenant à personne seront évacués à charge du locataire sortant.

Ne pas oublier

Démarches administratives



- Annoncer votre changement d'adresse à la Poste, aux autorités, aux assurances, aux amis, ...
- Résilier vos contrats et abonnements comme téléphone (Swisscom, ...), téléseu (Cablecom), ...
- Annoncer votre changement d'abonné pour l'électricité au Groupe E (<https://my.groupe-e.ch>)



Check-list pour préparer L'état des lieux



Conformément aux conditions générales d'habitation et au règlement locatif, le/la locataire est tenu/e de:

- Restituer sa chambre dans un état **vide et propre**
- Nettoyer et ranger les pièces communes** (hall, cuisine, salles de bains, WC, balcon/terrasse, cave) pour la date de l'état des lieux
- Remédier à ses frais aux défauts qui peuvent être éliminés par les **menus travaux de réparation** (cf instructions aux pages suivantes)
- Remettre **la clé** de sa chambre lors de l'état des lieux (les clés de la cave, de la boîte-aux-lettres restent dans l'appartement)
- Le badge lessive est à renvoyer directement chez Keycom

Les frais relatifs aux nettoyages ou aux menus travaux insuffisants, à l'élimination de meubles ou de déchets ainsi qu'aux dégâts excédant l'usure normale, seront portés à la charge du locataire sortant, soit :

Nettoyages	CHF 50.00/h
Contrôles supplémentaires du nettoyage	CHF 50.00/h
Pièces de rechange	prix coûtant
Réparations techniques par Apartis	CHF 50.00/h
Réparations par une entreprise :	selon facture

Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires !



Rue de l'Hôpital 4
CH-1700 Fribourg

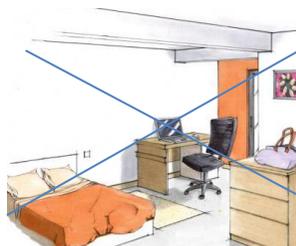
t 026 300 73 13
f 026 300 97 59

www.apartis.ch
apartis@unifr.ch

Chambre

i Le jour de l'état des lieux la chambre doit être entièrement vidée et nettoyée :

- Nettoyer le sol et les plinthes et le plafond.
- Enlever les luminaires personnels et tous supports des murs (clous, crochets, ...), boucher les trous et nettoyer les traces
- Nettoyer à l'intérieur et à l'extérieur les fenêtres, stores et tablettes de fenêtres ainsi que les cadres et la porte
- Nettoyer les radiateurs et les interrupteurs



Salle de bains

- Nettoyer la porte, le carrelage et la fenêtre
- Récurer le sol



Lavabo et pharmacie

- Détartre et nettoyer le lavabo et le robinet
- Changer le filtre du robinet si nécessaire
- Détartre le porte-savon et les verres à dents. Remplacer les pièces manquantes ou abîmées.
- Nettoyer le miroir, remplacer le cache-lampe si cassé.



Ventilation

- Remplacer les filtres de la ventilation et nettoyer le boîtier
- Nettoyer la ventilation mécanique (sans filtre)

Douche

- Nettoyer et détartrer la batterie, le tuyau et le pommeau et l'écoulement
- Nettoyer et détartrer les parois, le sol et le carrelage de la douche
- Remplacer le tuyau, le pommeau ou le rideau de douche si abîmés

i Certaines pièces de rechange sont disponibles auprès de votre concierge au prix coûtant.

Cuisine

- Nettoyer l'intérieur et les faces de toutes les armoires et des tiroirs ainsi que la poubelle
- Nettoyer et récurer le sol

Frigo et congélateur

- Nettoyer le frigo
- Dégeler et nettoyer le congélateur
- Remplacer les équipements intérieurs cassés ou manquants (ampoules, bacs à légumes, étagères, verres, ...)



i Certaines pièces de rechange sont disponibles auprès de votre concierge au prix coûtant.

Plan de cuisson, four et four micro-ondes

- Nettoyer à fond le plan de cuisson, le vitrocéramique avec un racloir et un produit adéquat
- Nettoyer le four, les grilles et les plaques
- Remplacer les équipements intérieurs cassés ou manquants (ampoules, grilles, plaques)
- Micro-ondes : le nettoyer entièrement et remplacer les équipements intérieurs cassés ou manquants (assiette en verre et cache-ampoule en carton).



i Pour le nettoyage du four, nous vous recommandons d'utiliser les produits adéquats.

Evier et plan de travail

- Nettoyer et détartrer le plan de travail et l'évier
- Détartre les robinets, changer les filtres usés.



Hotte de ventilation

- Nettoyer et dégraisser la hotte
- Changer les ampoules si nécessaire
- Filtres :
 - Mécanique : à dégraisser
 - Synthétique : à remplacer

Erasmus /étudiants d'échange

- Ne pas laisser de nourriture

